

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para reforma das residências populares da Vila Teotônio Vilela.

Localização do objeto na Vila Teotônio Vilela - Catalão-GO.



Latitude 18°15'66,94" S, Longitude 47° 57' 24,8" O.

Fonte: Google Earth (2017).

2. MATERIAIS SIMILARES

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais similares **Equivalentes** – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais similares **Semelhantes** – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

Materiais simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

3. DISCREPÂNCIAS E PRECEDÊNCIAS DE DADOS

Compete ao responsável pela Empresa Executora da obra efetuar o completo estudo das discriminações técnicas fornecidas para execução da obra, em que compõem o projeto anexo.

Caso sejam constatados quaisquer discrepâncias, omissões ou erros, deverá ser imediatamente comunicado ao Autor do Projeto para que os mesmos sejam alterados, bem como sanadas as dúvidas quanto à interpretação dos desenhos e representações gráficas.

4. CONDIÇÕES SUPLEMENTARES DE CONTRATAÇÃO

Para a perfeita execução e completo acabamento da obra e serviço referidos neste memorial, a Empresa Executora da obra se obriga a prestar toda a assistência técnica necessária para o bom andamento aos trabalhos.

É de responsabilidade da Empresa Executora a contratação de mão de obra suficiente e de qualidade para assegurar o progresso satisfatório a obras dentro do Cronograma previsto.

É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a aquisição dos materiais necessários, em quantidade suficiente para conclusão da obra no Prazo estabelecido em Cronograma.

A Empresa Executora não poderá subcontratar a execução da obra e serviço no seu TOTAL, podendo fazer parcialmente em alguns serviços especializados, mantendo sua responsabilidade direta perante ao Contratante e Subcontratados.

Correrá por conta exclusiva da Empresa Executora a responsabilidade de qualquer acidente de trabalho durante a execução da obra contratada, até a aceitação da obra pela Contratante, bem como as indenizações que possam ocorrer a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorrido fora do canteiro da obra.

Cabe a Empresa Executora e seus profissionais, atendimento a NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, aprovado pela Portaria no 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

Cabe a Empresa Executora a obrigatoriedade de fornecer a seus colaboradores os equipamentos de proteção individual (EPI), bem como fiscalizar o uso dos mesmos, de acordo com a NR-6 Equipamentos de Proteção Individual – EPI, aprovado pela Portaria 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

É de responsabilidade da Empresa Executora a obtenção de todas as licenças e franquias necessárias aos serviços a executar, observando a legislação pertinente, inscrição no INSS, atendimento ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes da lei trabalhista e impostos sobre os serviços prestados. Atendimento as exigências dos órgãos fiscalizadores, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO), Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) especialmente no que se refere à colocação de placa na obra e ART/RRT de execução.

5. RESPONSABILIDADES E GARANTIAS

A Empresa Executora assumirá integralmente a responsabilidade pelas boas práticas e realização de forma eficiente e eficaz os serviços que efetuar, de acordo com o presente memorial descritivo, edital e demais documentos técnicos fornecidos.

A Empresa Executora poderá sugerir eventuais modificações e substituições de materiais e serviços, desde que sejam submetidas e aprovadas pelo Autor do Projeto e o Contratante, a Empresa Executora assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação proposta e aceita pelo Autor do Projeto e o Contratante. Esta responsabilidade e garantia estende a estabilidade e segurança da obra e as consequências advindas destas modificações e variantes.

6. CONDUÇÃO E DOCUMENTAÇÃO DA OBRA

É dever da Empresa Executora manter arquivo completo e atualizado de toda documentação e ocorrências da obra (contrato, projetos, diário de obras, medições de serviços e outros pertinentes);

Deve analisar e discutir com o Contratante as providências necessárias para o andamento dos serviços, nos termos previstos no cronograma físico-financeiro; solicitar em tempo hábil ao Contratante a solução de problemas que não estejam em sua alçada; solicitar aprovação de partes, etapas e a totalidade dos serviços executados; colaborar com o trabalho da fiscalização, permitindo o amplo acesso ao canteiro de obras e atendendo prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Garantir a presença permanente de um representante na obra. O representante deverá ser aceito pela Contratante e será o responsável por atender qualquer solicitação emitida pela equipe de fiscalização. Esse profissional não necessariamente será o responsável técnico pela obra.

A Lei exige que a equipe de obra mantenha um registro próprio de todas as ocorrências relacionadas a execução do contrato. Segundo a Resolução nº 1.024 de 21 de agosto de 2009, o diário de obras ou livro de ordem é o documento que exerce essa função, sendo

um documento obrigatório que deve ser preenchido tanto pela Contratante como pela Empresa Contratada. Nele, é anotado tudo o que aconteceu de importante a cada dia da construção: a condição do clima, quantidade de operários, os equipamentos utilizados, o início dos serviços com suas respectivas porcentagens de execução ou previsão de término, acontecimentos, etc. Também devem ser descritos os problemas encontrados na execução de serviços e as providências adotadas para solução. O livro deverá ser composto por três vias: uma deve permanecer na obra; uma via para arquivo do Contratante e outra para arquivo da Contratada, que deverão ser devidamente carimbados e assinados pelas partes e preenchido com atenção.

7. FASES DE OBRAS

- PROJETO, MATERIAIS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nos projetos, detalhes ou especificações, determinando ou não, alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra e pelo Contratante.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada, sendo repassada de imediatamente ao Contratante.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

- MADEIRA UTILIZADA DURANTE A OBRA.

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra deverá ser possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

- RETIRADA PERIÓDICA DE ENTULHOS.

Durante a execução da obra deverá ser procedida a retirada periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham a acumular. É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a retirada e destinação correta desse resíduo gerado.

- PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA.

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo em **ANEXO I**.

- **PLACAS DE INAUGURAÇÃO DA OBRA.**

Quando solicitado, deverá ser alocada uma placa de inauguração da obra, conforme modelo em **ANEXO II**.

8. GRUPO DE SERVIÇO: 164 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes de ser iniciada qualquer obra de demolição, as linhas de abastecimento de energia, água, gás e outros inflamáveis, substâncias tóxicas e as canalizações de esgoto e de escoamento de água pluvial deverão ser desligadas, retiradas, protegidas ou isoladas, respeitando às normas e determinações em vigor. Para tanto a CONTRATADA deverá entrar em contato com as concessionárias respectivas para a realização de tais procedimentos.

- Deverá ser programado junto aos proprietários e moradores das residências o cronograma de demolição das divisórias em laje de concreto, de modo a não gerar transtornos para os mesmos, bem como, possibilitar o andamento da reforma.
 - As construções vizinhas ao canteiro de obras, com anuência de seus proprietários, terão de ser examinadas, prévia e periodicamente, para ser preservada a sua estabilidade e a integridade física de terceiros.
 - Os elementos de retirada ou provenientes de demolição não poderão ser posicionados em local que torne viável o seu desabamento provocado por ações eventuais, sendo necessário seu apropriado acondicionamento.
 - Os materiais provenientes da demolição e remoção, deverão ser previamente umedecidos, evitando assim, gerar transtornos nas regiões vizinhas.
 - Os materiais remanescentes das demolições e retiradas que possam vir a ser reaproveitados estarão sujeitos ao aval da FISCALIZAÇÃO, e posteriormente deverão ser transportados pela CONTRATADA para locais apropriados.
 - As retiradas e demolições deverão ser executadas com ferramentas e equipamentos adequados a cada tipo de serviço, de forma segura para todos os operários e eventuais transeuntes.
 - Os fragmentos pesados, volumosos, ou que apresentem alto grau de periculosidade deverão ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos adequados. Nestes casos, a demolição deverá ser programada, previamente comunicada e acompanhada pela FISCALIZAÇÃO.
- É de responsabilidade da CONTRATADA transportar até o bota-fora e espalhar com trator de esteira os materiais oriundos de retirada ou demolição.

DEMOLICAO COBERTURA TELHA CERAMICA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A demolição da cobertura cerâmica, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

- Serviços a serem realizados:
Será demolido toda extensão da cobertura, inclusive o beiral, da sala, cozinha, banheiro, quarto 1, quarto 2 apenas das residências populares dos Lotes 11 e 12.

DEMOLIÇÃO ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A demolição da estrutura em madeira do telhado, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

- Serviços a serem realizados:
Será demolido toda extensão da estrutura em madeira do telhado, inclusive o beiral, da sala, cozinha, banheiro, quarto 1, quarto 2 apenas das residências populares dos Lotes 11 e 12.

RETIRADA DE PORTAS, BATENTES E CAIXILHOS

Deverão ser retiradas as portas e janelas conforme indicadas em projeto para todos os Lotes. As esquadrias devem ser retiradas cuidadosamente, quebrando-se a alvenaria em volta com ajuda de um ponteiro, e depois transportado e armazenado em local apropriado.

- Serviços a serem realizados:
Será retirada as janelas e portas da sala, cozinha, quarto 1, quarto 2 e banheiro conforme projeto de demolição.

DEM. PISO CERAM. INCLUS. RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO CONC. C/TR. CB. E CARGA

A demolição do revestimento de piso incluso retirada de contrapiso, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

- Serviços a serem realizados:
Será demolido o revestimento de piso dos banheiros.

DEMOL. MURO/ PAREDE PLACA PRÉ MOLDADA. C/TR. ATÉ CB. E CARGA

A demolição de muro/ parede pré-moldada, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

- Serviços a serem realizados:
Será demolido muro/parede placa pré-moldada de paredes externas, paredes internas e platibandas, conforme projeto de demolição em todos os Lotes.

DEMOLIÇÃO BACIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A demolição da bacia sanitária, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

- Serviços a serem realizados:
Será demolida a bacia sanitária do banheiro.

**EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS
EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS**

Deve-se garantir a segurança dos trabalhadores com o fornecimento de EPI's, conforme NR-6, e exigir o uso dos mesmos.

9. GRUPO DE SERVIÇO: 165 – TRANSPORTES

TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL

Os entulhos gerados serão transportados manualmente para o caminhão que deverá encaminhar os mesmos para local adequado ao despejo de resíduos de construção civil.

10. GRUPO DE SERVIÇO: 168 – ESTRUTURA

ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16")

As armaduras de aço CA-50 serão posicionadas entrefiadas de tijolos acima do alicerce, sob a verga e contraverga ao longo de todo perímetro da residência, de modo a proporcionar a amarração de toda alvenaria de vedação.

**11. GRUPO DE SERVIÇO: 169 - INSTALAÇÕES ELÉT. /TELEFÔNICA/ CABEAMENTO
ESTRUTURADO**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão de acordo com as normas estabelecidas pela concessionária local e as normas técnicas da ABNT, bem como a NR-10 Instalações e Serviços em Eletricidade aprovada pela Portaria 3.214 de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

Condutores serão de cobre e deverão atender a NBR-5410:2008 Instalações Elétricas de Baixa Tensão da ABNT, com isolamento anti-chama adequados para tensão de serviço de 0,6 a 1,0KV.

TOMADAS E INTERRUPTORES

Todas as tomadas e interruptores serão para instalação em caixa embutida 4x2".

As instalações com interruptor paralelo são instaladas de acordo com o projeto.

Todas as tomadas de energia elétrica serão do tipo 2P + T, 10A/ 250V ou 2P+ T, 20ª/ 250V, embutidas em alvenaria, com altura de instalação conforme projeto. As potências das tomadas são indicadas na própria tomada, e aquelas que não forem indicadas, são de 100W.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

- Serviços a serem realizados:

Haverá instalação de luminária tipo spot de sobrepor para 1 lâmpada e lâmpada compacta eletrônica com reator integrado de 15W nos ambientes especificados no projeto elétrico.

Os eletrodutos serão do tipo mangueira flexível corrugada com diâmetro de 20mm (1/2"). O fio isolado de pvc será de 750V, 2,5mm².

Será instalado um quadro de distribuição de embutir em pvc e 3 disjuntores monopolares de 10 – 30A.

12. GRUPO DE SERVIÇO: 170 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Instalações hidrossanitárias serão executadas rigorosamente de acordo com as normas das NBR-5626:1998 Instalação Predial de Água Fria, NBR-8160 Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução, e segundo o projeto específico e/ou especificações que se seguem.

- Serviços a serem realizados:

O banheiro deverá ser provido de vaso sanitário, caixa de descarga externa, papeleira de louça de embutir, lavatório médio com coluna, toneira para lavatório com diâmetro de 1/2", porta toalha em inox de haste e argola e saboneteira de louça de embutir.

Na cozinha deverá ser instalada uma pia de mármore ou granito nas dimensões de 1,20X0,60m e torneira de bica móvel.

A caixa de passagem será moldada in loco, em tijolo comum maciço, devendo ser impermeabilizada e com tampa em concreto armado 25Mpa, com espessura de 5 cm.

13. ESTRUTURAS DE MADEIRA

A estrutura do telhado deverá ser executada com madeira de lei seca, de primeira qualidade com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida e esta deverá possuir pontos de ancoragem chumbada na estrutura de concreto ou alvenaria. A estrutura deve ficar alinhada e em nenhuma hipótese será aceita madeiramento empenado formando "barrigas" no telhado.

- Serviços a serem realizados:

A estrutura de madeira será em toda extensão da área construída das unidades habitacionais dos Lotes 11 e 12.

14. GRUPO DE SERVIÇO: 172 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CI/M3)

Deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 15270-1:2017 – Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria.

Os painéis de alvenaria serão erguidos em bloco cerâmico furado, meia vez, nas dimensões nominais de 14X29X9, classe 10 (resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa), recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:4:100 (cal hidratada: cimento: areia média), com juntas de 12mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 15cm de espessura.

Empregar-se-á blocos com junta amarrada, os quais devem ser previamente umedecidos (ou mesmo molhados), quando do seu emprego.

Na fixação das paredes ao elemento estrutural (esteios existentes) devem ser utilizados “ferros-cabelo” – os quais podem ser barras dobradas em fôrma de “U”, barras retas, em ambos os casos com diâmetro de 5,0 mm, ou telas de aço galvanizado de malha quadrada 15x15 mm – posicionados de duas em duas fiadas, a partir da segunda.

Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis, utilizando-se guia na execução do serviço. As fiadas deverão ser individualmente niveladas e aprumadas com a utilização de nível de bolha e prumo.

- Serviços a serem realizados:
Levantamento de alvenaria paredes externas, paredes interas e platibandas em todas unidades habitacionais.

15. GRUPO DE SERVIÇO: 178 – COBERTURAS

Só poderão ser aplicados telhas e acessórios de fabricantes que tenham o certificado de qualidade ISO 9000 ou superior ou atestado do IPT ou outro que atenda as normas da ABNT, no que couber.

Os serviços a serem executados, bem como os materiais empregados nas obras, deverão obedecer às normas pertinentes da ABNT – NR-18 – SEÇÃO 18.18 – (SERVIÇOS EM TELHADOS).

Será obedecido rigorosamente às prescrições do fabricante no que diz respeito aos cuidados com relação a cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimentos laterais, longitudinais, fixações, uso de rufos, contra-rufos e demais acessórios conforme recomendações do fabricante.

Deverão ser obedecidas as indicações do fabricante no que diz respeito aos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação.

São consideradas partes do item de cobertura, elementos de fixação, apoios, suporte de abas, afastadores, peças complementares, cumeeiras, terminais de abas planas, rufos, tampões, placas pingadeiras, ralos tipo abacaxi quando necessários.

COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA

As telhas deverão ser cerâmicas, tipo Plan Capa e Canal, com inclinação mínima de 30% e seguir a NBR 15310:2009 que determina a especificações técnicas e fixação da telha, conforme orientação do fabricante.

- Serviços a serem realizados:
Execução de cobertura cerâmica com beiral conforme projeto nas unidades habitacionais dos Lotes 11 e 12.
Obs.: As telhas não avariadas dos lotes 11 e 12 serão reaproveitadas para o reparo da cobertura dos demais lotes.

CUMEEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA

As cumeeiras deverão ser cerâmicas, conforme o tipo existente e devem ser assentadas com argamassa de cimento, recomenda-se colocar as cumeeiras ainda sem argamassa na sua posição definitiva para conferir a correta distribuição das mesmas, mantendo a padronização de espaçamento existente.

- Serviços a serem realizados:
Execução de cumeeira conforme projeto executivo dos Lotes 11 e 12.

EMBOCAMENTO DE BEIRAL

O embocamento do beiral deverá ser executado com argamassa com capacidade de retenção de água, impermeável, insolúvel em água e que garanta uma boa aderência; consideram-se como adequadas as argamassas de traço 1:2:9 ou 1:3:12 (cimento, cal e areia, em volume) ou quaisquer outras argamassas com propriedades equivalentes.

- Serviços a serem realizados:
Execução do embocamento do beiral conforme projeto em todas unidades habitacionais.

EMBOCAMENTO LATERAL (OITÕES)

O embocamento lateral, frontal e fundo será com telhas assentado com argamassa de cimento.

16. GRUPO DE SERVIÇO: 180 - ESQUADRIAS METÁLICAS

ESQUADRIAS METÁLICAS

A execução das esquadrias metálicas será esmerada, evitando-se por todas as formas e meios emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contraventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

- Serviços a serem realizados
Instalação de esquadria basculante em chapa com ferragens na dimensão 0,50x0,50m, 4 esquadrias tipo veneziana fixa com ventilação na dimensão 1,20x1,0m e 5 portas de abrir/veneziana com ferragens na dimensão 0,70x2,10m.

17. GRUPO DE SERVIÇO: 181 – VIDROS

VIDROS

Os vidros utilizados nas esquadrias deverão obedecer a NBR-7199:2016 Projeto, Execução e Aplicações - Vidros na Construção.

Nas esquadrias especificadas em projeto poderá ser utilizado o vidro incolor nos tamanhos e recortes indicados em projeto.

As chapas de vidro serão inspecionadas no recebimento quanto à presença de bolhas, fissurações, manchas, riscos, empenamentos e defeitos de corte, e serão rejeitadas quando da ocorrência de qualquer desses defeitos; poderá ser escolhido o adequado acabamento das bordas (corte limpo, filetado, lapidado redondo, ou lapidado chanfrado). Aceitar-se-á variação dimensional de, no máximo 1,0 mm para mais ou para menos.

- Serviços a serem realizados:
Colocação de vidro liso com 4 mm de espessura na esquadria do banheiro na dimensão 0,50x0,50m.

18. GRUPO DE SERVIÇO: 182 - REVESTIMENTO DE PAREDES

CHAPISCO COMUM

A preparação do chapisco, mistura plástica e fluida, é realizada com cimento e areia, geralmente na proporção de 1:3 em volume, e água. Antes do lançamento do chapisco é necessário umedecer a superfície da alvenaria de blocos cerâmicos.

- Serviços a serem realizados:
O chapisco será realizado nas alvenarias da sala, cozinha, quarto 1, quarto 2, banheiro, tanto nas paredes internas quanto nas externas e platibandas.

EMBOÇO (1CI:4 ARML)

O emboço é a mistura de cimento, areia, cal e água. Traço sugerido 1CI:4 ARML.

- Serviços a serem realizados:
Será executado emboço nas alvenarias do banheiro e cozinha, onde será assentado o revestimento cerâmico.

REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)

Reboco novo deve atender às recomendações da ABNT NBR 7200:1998 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas.

Os rebocos serão regularizados e desempenados a régua, desempenadeira e esponjado, com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies.

O reboco deve estar poroso, limpo, seco, isento de poeira e com boa resistência. Deve-se observar e corrigir eventuais trincas com o selante de massa acrílica para vedação. Em caso de desagregação junto aos blocos de vedação, o reboco da área afetada deverá ser refeito.

- Serviços a serem realizados:
Executar reboco paulista nas alvenarias da sala, cozinha, quarto 1, quarto 2, banheiro, tanto nas paredes internas quanto nas externas e platibanda.

REVESTIMENTO COM CERÂMICA

Deverão ser seguidos os requisitos da norma NBR 13754:1996 – Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante Procedimento.

- Serviços a serem realizados:
Será executado resvestimento com cerâmica acima da pia da cozinha em uma altura de 40 cm e ao longo do perímetro do banheiro a uma altura de 150 cm.

19. GRUPO DE SERVIÇO: 184 - REVESTIMENTO DE PISO

PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5

O material aplicado deve estar em conformidade com as normativas brasileiras. O piso de concreto desempenado de 5 centímetros de espessura deve propiciar uma superfície sem irregularidades, ondulações ou falhas, sendo o mais liso possível.

- Serviços a serem realizados
Execução de piso de concreto desempenado com espessura de 5 centímetros no banheiro.

PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1CI:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE

Deverão ser seguidos os requisitos da norma NBR 9817:1987 – Execução de Piso com Revestimento Cerâmico.

Os pisos só serão executados após concluídos os revestimentos das paredes e tetos, onde houver, com os devidos cuidados para se evitarem respingos.

Não será permitido que o tempo decorrido entre a argamassa de assentamento e o piso colocado, seja tão longo que prejudique as condições de fixação das peças, quer pelo endurecimento da argamassa ou pela perda de água da superfície.

Os pisos prontos devem apresentar acabamentos perfeitos, bem nivelados, com as inclinações e desníveis necessários, conforme projetos, não sendo aceitos pisos que se deslocaram do contrapiso (soando choco).

- Serviços a serem realizados:
Execução de piso de cerâmica no banheiro.

20. GRUPO DE SERVIÇO: 188 – PINTURA

PINTURA INTERNA E EXTERNA

A tinta utilizada deverá anteder a norma NBR 13245:2011 e especificações dos fabricantes, e deverá ser livre de solventes e odor.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, salvo caso contrário, sendo que cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

As cores serão definidas pela fiscalização.

PINTURA LATEX 2 DEMAOS C/SELADOR

- Serviços a serem realizados:
Execução de pintura acrílica com selador nas alvenarias da área interna e externa, sala, cozinha, quarto 1, quarto 2, banheiro e platibanda.

PINTURA ESMALTE 2 DEMAOS EM ESQUADRIA DE ALUMINIO

- Serviços a serem realizados:
Execução de pintura esmalte nas janelas e portas com cor a definir.

21. DIVERSOS

LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos.

ANEXO I – PLACA DE OBRA: Dimensões: 1,50 m x 2,00 m



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO
TESOURO MUNICIPAL

Contratante: Prefeitura Municipal de Catalão

Contratada: XXXX

Engenheiro Fiscal: XXXX

Secretário de Obras: XXXX

Objeto: XXXX

Valor da Obra: R\$ XXX

Início da obra: XX / XX / XXXX

Prazo de execução: XX dias.

ANEXO II – PLACA DE INAUGURAÇÃO: Dimensões 40 cm x 25 cm



PHILIPJOHN RIBEIRO SILVA

CREA: 1016927460 AP/GO

Responsável pela elaboração do Memorial Descritivo

LEONARDO MARTINS DE CASTRO TEIXEIRA

Secretário Municipal de Obra